

## **Bijlage L - Systemeisen meerjarig onderhoud Marken**

# Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
1.1	Doelstelling document	3
1.2	Scope en objectenboom	3
<b>2</b>	<b>Eisen aan het Areaal</b>	<b>4</b>
2.1	Topeis (TE)	4
2.2	Aspecteisen Areaal (As)	4
2.2.1	Betrouwbaarheid (Re)	4
2.2.2	Beschikbaarheid (Av)	4
2.2.3	Onderhoudbaarheid (Ma)	5
2.2.4	Veiligheid (Sa)	5
2.2.5	Gezondheid (He)	6
2.2.6	Duurzaamheid, milieu en omgeving (En)	6
2.2.7	Economie (Ec)	7
2.2.8	Politiek (Po)	8
2.3	Aspecteisen per Objectcategorie	8
2.3.1	Dijken, dammen en uiterwaarden (DD)	8
2.3.2	Oevers (OE)	9
2.3.3	Bodems (BO)	9
2.3.4	Verhardingen (VH)	10
2.3.5	Landschap en Milieu (LM)	10

# 1 Inleiding

## 1.1 Doelstelling document

Het voorliggende document bevat de eisen voor het meerjarig onderhoud van het Areaal van Marken. Het doel van deze eisen is het in standhouden van het Functioneren en Presteren van de in het Areaal voorkomende objecten en systemen.

## 1.2 Scope en objectenboom

De scope van het Areaal dat tot de Overeenkomst behoort, is op de volgende wijze aangegeven:

- De grenzen van het Areaal, waarbinnen de Opdrachtnemer verantwoordelijk is voor de Werkzaamheden aan objecten conform de Overeenkomst, zijn aangegeven in de [Groenbeheerkaarten Marken] en [Systeemgrens dijkversterking Marken] bij de Vraagspecificatie.
- De objectenboom van het Areaal is aangegeven in de [Decompositie Marken] bij de Vraagspecificatie. In de objectenboom is aangegeven welke objecten zich bevinden in het Areaal.

## 2 Eisen aan het Areaal

### 2.1 Topeis (TE)

Het bestaande Areaal dient te Functioneren en Presteren zodanig dat de functies worden vervuld en het veilig gebruik en beheer ervan mogelijk blijft. Hiertoe dient het Meerjarig Onderhoud en het Werk te voldoen aan de hiernavolgende aspecteisen.

### 2.2 Aspecteisen Areaal (As)

#### 2.2.1 Betrouwbaarheid (Re)

<i>Eis: AR.As.Re.01</i>	De betrouwbaarheid van een beheerobject, element, bouwdeel of onderdeel daarvan mag niet worden verminderd door Werkzaamheden van de Opdrachtnemer of het nalaten van Werkzaamheden door de Opdrachtnemer.
<i>Verificatiemethode</i>	Zie onderliggende eisen.
<i>Toelichting</i>	Geen.
<i>Bovenliggende eis(en)</i>	Topeis.

#### 2.2.1.1. Constructieve veiligheid (betrouwbaarheid) in relatie tot schades en gebreken

<i>Eis: AR.As.Re.01.02</i>	De constructieve veiligheid van een beheerobject, element, bouwdeel of onderdeel daarvan mag nooit in gevaar komen door schades of gebreken.
<i>Verificatiemethode</i>	Per beheerobject een rapportage over de geconstateerde schades en gebreken en de gevolgen daarvan voor de constructieve veiligheid, op basis van relevante normen, regelgeving en eisen.
<i>Toelichting</i>	Geen.
<i>Bovenliggende eis(en)</i>	AR.As.Re.01

#### 2.2.1.2. Handhaven constructieve veiligheid in relatie tot gewijzigde wet-, regelgeving en normen

<i>Eis: AR.As.Re.01.03</i>	Indien wet- en regelgeving of normen wijzigen, dienen de risico's van de veranderende eisen ten aanzien van constructieve veiligheid worden beheerst.
<i>Verificatiemethode</i>	Per beheerobject een rapportage over de (uitvoering van) risicobeheersing van de wijzigende wet- en regelgeving.
<i>Toelichting</i>	De Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor het verhelpen van de risico's ten gevolge van gewijzigde wet- en regelgeving of normen, tenzij anders is of wordt overeengekomen.
<i>Bovenliggende eis(en)</i>	AR.As.Re.01

#### 2.2.2 Beschikbaarheid (Av)

<i>Eis: AR.As.Av.01</i>	De beschikbaarheid van een beheerobject, element, bouwdeel of onderdeel daarvan mag niet worden verminderd door Werkzaamheden van de Opdrachtnemer of het nalaten van Werkzaamheden door de Opdrachtnemer.
<i>Verificatiemethode</i>	Per beheerobject een rapportage op basis van risicobeheersing met betrekking tot het Functioneren en Presteren van het beheerobject, element, bouwdeel of onderdeel daarvan.

<i>Toelichting</i>	Geen
<i>Bovenliggende eis(en)</i>	Topeis

### 2.2.3 Onderhoudbaarheid (Ma)

<i>Eis: AR.As.Ma.01</i>	De inspecteerbaarheid en de onderhoudbaarheid van beheerobjecten mag niet verslechteren ten opzichte van de situatie bij aanvang van de Overeenkomst.
<i>Verificatiemethode</i>	Schriftelijke of visuele vastlegging van de inspecteerbaarheid en onderhoudbaarheid van beheerobjecten.
<i>Toelichting</i>	Geen
<i>Bovenliggende eis(en)</i>	Topeis

### 2.2.4 Veiligheid (Sa)

<i>Eis: AR.As.Sa.01</i>	Beheerobjecten dienen in zodanige staat te verkeren dat de veiligheid van gebruikers, personeel en de omgeving niet in gevaar komt.
<i>Verificatiemethode</i>	Per beheerobject een rapportage met betrekking tot het veiligheidsniveau.
<i>Toelichting</i>	In de bijlage bij de Vraagspecificatie bevindt zich het integraal veiligheidsplan/-dossier inclusief RI&E. Indien een beheerobject niet voldoet aan de eisen op het gebied van veiligheid ontslaat dat de Opdrachtnemer niet van zijn onderhoudsverplichting. De Opdrachtnemer dient in dat geval zelf zodanige maatregelen te nemen dat zijn personeel veilig kan werken aan het beheerobject.
<i>Bovenliggende eis(en)</i>	Topeis.

#### 2.2.4.1. Keuringsplichtige delen van objecten

<i>Eis: AR.As.Sa.01.01</i>	Keuringsplichtige delen van objecten dienen te allen tijde te beschikken over een geldig certificaat.
<i>Verificatiemethode:</i>	Een keuringsrapport waaruit blijkt dat het keuringsplichtige deel van een beheerobject tijdig is gekeurd, goed en veilig functioneert en voldoet aan de (wettelijke) eisen of regelgeving.
<i>Toelichting:</i>	De keuringsplichtige delen van objecten in het Areaal van Marken betreft verlichting, reddingsmiddelen en brandblussers.
<i>Bovenliggende eis(en):</i>	AR.As.Sa.01

#### 2.2.4.2. Onderhoud verhardingen

<i>Eis: AR.As.Sa.01.02</i>	De gebonden- alsmede de ongebonden verhardingen van objectgebonden terreinen, wegen, fietspaden en voetpaden dienen in stand te worden gehouden zodanig dat geen onveilige situaties ontstaan voor de gebruikers.
<i>Verificatiemethode:</i>	Keuze ON
<i>Toelichting:</i>	Betreft alle objectgebonden terreinen, wegen, voet- en fietspaden in het Areaal van Marken.
<i>Bovenliggende eis(en):</i>	AR.As.Sa.01

### 2.2.5 Gezondheid (He)

<i>Eis: AR.As.He.01</i>	Beheerobjecten dienen in zodanige staat van Functioneren en Presteren te verkeren dat de gezondheid van mens en de omgeving niet in gevaar komt.
<i>Verificatiemethode</i>	Per beheerobject een rapportage waaruit blijkt of het door de Opdrachtgever verstrekte integraal veiligheidsdossier volledig en juist is en waarin indien nodig aanvullingen zijn aangebracht.
<i>Toelichting</i>	Voor de ARBO-veiligheid zijn in paragraaf 2.2.4 aanvullende eisen gesteld.
<i>Bovenliggende eis(en)</i>	Topeis, AR.As.Sa.01

### 2.2.6 Duurzaamheid, milieu en omgeving (En)

<i>Eis: AR.As.En.01</i>	Beheerobjecten dienen in zodanige staat van Functioneren en Presteren te verkeren dat voldaan wordt aan de randvoorwaarden voor duurzaamheid, milieu en omgeving.
<i>Verificatiemethode</i>	Op basis van vastlegging door de Opdrachtnemer waarin per uitgevoerde Werkzaamheid aangetoond is, dat rekening is gehouden met duurzaamheid, milieu en omgeving
<i>Toelichting</i>	De Opdrachtgever heeft in annex XIII een overzicht opgenomen van de lopende vergunningen c.a. en afspraken met derden.
<i>Bovenliggende eis(en)</i>	Topeis.

#### 2.2.6.1. Vergunningen en afspraken omgeving

<i>Eis AR.As.En.01.01</i>	Beheerobjecten dienen in zodanige staat van Functioneren en Presteren te verkeren dat voldaan wordt aan omgevingsrandvoorwaarden uit afspraken met aangrenzende overheden, instanties, bedrijven en particulieren.
<i>Verificatiemethode</i>	Op basis van expliciete vastlegging door de Opdrachtnemer waarin per uitgevoerde Werkzaamheid aangetoond is, dat rekening is gehouden met de lopende vergunningen en afspraken.
<i>Toelichting</i>	De Opdrachtgever heeft in annex XIII een overzicht opgenomen van de lopende vergunningen c.a. en afspraken met derden.
<i>Bovenliggende eis(en)</i>	AR.As.En.01

#### 2.2.6.2. Gebruikscomfort

<i>Eis: AR.As.En.01.03</i>	Beheerobjecten dienen in zodanige staat van Functioneren en Presteren te verkeren dat het gebruikscomfort, dat gebruikers en personeel van de Opdrachtgever en Opdrachtnemer bij het gebruik van beheerobjecten ervaren, niet verslechtert ten gevolge van Werkzaamheden van de Opdrachtnemer of het nalaten van Werkzaamheden door de Opdrachtnemer.
<i>Verificatiemethode</i>	Per beheerobject vastlegging in het OMS van de Opdrachtnemer met daarin datum van waarneming, locatie, mate van verslechtering/klacht, genomen maatregelen, data waarop maatregelen genomen zijn.
<i>Toelichting</i>	Hierbij kan worden gedacht aan het voorkomen van zodanige vervuiling dat bediening of gebruik van een object mogelijk is.
<i>Bovenliggende eis(en)</i>	AR.As.En.01

### 2.2.6.3. Zwerf- drijf- en grofvuil

<i>Eis: AR.As.En.01.04</i>	Het Areaal dient vrij te zijn van storend zwerf-, drijf- en grofvuil.
<i>Verificatiemethode:</i>	Per beheerobject vastlegging in het OMS van de Opdrachtnemer met daarin datum van waarneming, locatie, mate van vervuiling, genomen maatregelen, data waarop maatregelen genomen zijn.
<i>Toelichting:</i>	Onder "storend" wordt in ieder geval verstaan: hinder bij of belemmering van het Functioneren en Presteren van het Areaal. Onder "storend" valt ook het niet op fatsoenlijke wijze kunnen gebruiken van het Areaal, het veroorzaken van overlast voor gebruikers in het Areaal of het veroorzaken van een negatief imago voor de Opdrachtgever.
<i>Bovenliggende eisen:</i>	AR.As.En.01

### 2.2.6.4. Aanplakbiljetten

<i>Eis: AR.As.En.01.05</i>	Aanplakbiljetten op beheerobjecten welke zichtbaar zijn vanaf de openbare weg of de vaarweg mogen niet voorkomen.
<i>Verificatiemethode:</i>	Per beheerobject vastlegging in het OMS van de Opdrachtnemer met daarin datum van waarneming, locatie, genomen maatregelen, data waarop maatregelen genomen zijn.
<i>Toelichting:</i>	Geen
<i>Bovenliggende eis(en):</i>	AR.As.En.01

### 2.2.6.5. Plaaagdieren

<i>Eis: AR.As.En.01.06</i>	Plaaagdieren mogen geen hinder opleveren voor gebruikers dan wel een risico vormen voor het Functioneren en Presteren van een beheerobject, element, bouwdeel of onderdeel daarvan.
<i>Verificatiemethode:</i>	Per beheerobject vastlegging in het OMS van de Opdrachtnemer met daarin datum van waarneming, locatie, soort plaagdier, genomen maatregelen, data waarop maatregelen genomen zijn.
<i>Toelichting:</i>	Indien het een plaagdier betreft dat op basis van wet- en regelgeving bescherming geniet, dient de Opdrachtnemer met de Opdrachtgever te overleggen over de te nemen maatregelen.
<i>Bovenliggende eis(en):</i>	AR.As.En.01

### 2.2.7 Economie (Ec)

<i>Eis: AR.As.Ec.01</i>	Voorkomen van toename van kosten in de levenscyclus van beheerobjecten en het voorkomen van desinvestering ten gevolge van het uitstellen van onderhoud.
<i>Verificatiemethode</i>	Per beheerobject een kosten-baten rapportage indien onderhoud wordt geoptimaliseerd of uitgesteld.
<i>Toelichting</i>	Geen
<i>Bovenliggende eis(en)</i>	Topeis

#### 2.2.7.1. Monitoren en waarborgen vochthuishouding

<i>Eis: AR.As.Ec.01.01</i>	Vocht dient adequaat worden afgevoerd van beheerobjecten.
<i>Verificatiemethode</i>	Per beheerobject een rapportage van de staat van het object ten aanzien van de vochthuishouding en de daaruit voortvloeiende risico's.

<i>Toelichting</i>	De Opdrachtnemer moet tevens rekening houden met milieuaspecten.
<i>Bovenliggende eis(en)</i>	AR.As.Ec.01

## 2.2.8 Politiek (Po)

<i>Eis: AR.As.Po.01</i>	Beperken van politieke risico's voor de Opdrachtgever ten gevolge van Werkzaamheden van de Opdrachtnemer of het nalaten van Werkzaamheden door de Opdrachtnemer.
<i>Verificatiemethode</i>	Per beheerobject vastleggen welke risico's kunnen optreden tijdens zowel de voorbereiding als de uitvoering van Werkzaamheden.
<i>Toelichting</i>	Onder politieke risico's worden onder meer verstaan imago-schade, aansprakelijkheid etc.
<i>Bovenliggende eis(en)</i>	Topeis.

### 2.2.8.1. Graffiti

<i>Eis: AR.As.Po.01.01</i>	Graffiti met wettelijk en/of maatschappelijk onaanvaardbare teksten en/of tekens mag niet voorkomen.
<i>Verificatiemethode</i>	Per beheerobject vastlegging in het OMS van de Opdrachtnemer met daarin datum van waarneming, locatie, aard van de graffiti (aanvaardbaar/onaanvaardbaar), genomen maatregelen, data genomen maatregelen.
<i>Toelichting</i>	Onder wettelijk en/of maatschappelijk onaanvaardbare teksten en/of tekens worden teksten en/of tekens verstaan die in strijd zijn met de wet of die binnen algemeen aanvaarde normen en waarden als beledigend of in strijd met de goede smaak en zeden kunnen worden ervaren.
<i>Bovenliggende eis(en)</i>	AR.As.Po.01

## 2.3 Aspecteisen per Objectcategorie

### 2.3.1 Dijken, dammen en uiterwaarden (DD)

#### 2.3.1.1. Betrouwbaarheid

<i>Eis: AR.As.Re.DD.01</i>	De bekleding van een primaire en regionale waterkering dient de waterkering bescherming te bieden tegen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• belasting door golven;</li> <li>• belasting door stroming;</li> <li>• belasting door waterstandsverschillen;</li> <li>• constructiegerelateerde belastingen.</li> </ul> Tevens mag de bekleding geen negatieve effecten hebben op het milieu.
<i>Verificatiemethode:</i>	Per beheerobject een rapportage op basis van risicobeheersing met betrekking tot het Functioneren en Presteren van het beheerobject, element, bouwdeel of onderdeel daarvan, op basis van de beheerregimes.
<i>Toelichting:</i>	De verschillende bekledingtypes die de Opdrachtgever onderscheidt zijn vastgelegd in de handreiking: [Criteria voor toepassingen van bekledingen op waterkeringen].

		De beheerregimes zijn aangegeven in de volgende documenten: [Groenbeheerkaarten Marken], [Groenbeheersplan WNN noord], [Locatiespecifieke beheersaspecten Marken] en [Kader beheer groenvoorzieningen 2013].
	<i>Bovenliggende eisen:</i>	AR.As.Re.01
2.3.1.2.	<b>Verwijderen beplanting in primaire- en regionale keringen</b>	
	<i>Eis: AR.As.Re.DD.01.01</i>	De bekleding in primaire- en regionale keringen dient vrij te zijn van beplanting die de kerende functie van de kering negatief beïnvloeden.
	<i>Verificatiemethode:</i>	Per beheerobject vastlegging in het OMS van de Opdrachtnemer met daarin datum van waarneming, locatie, mate van vegetatie en verontreiniging, genomen maatregelen, data waarop maatregelen genomen zijn.
	<i>Toelichting:</i>	Criteria hierbij zijn de 8 benoemde type vegetatie zoals bedoeld in de [Voorschrift Toetsen op Veiligheid 2006] van primaire waterkeringen en het onderhoudsregime groen voor primaire waterkeringen zoals benoemd in de volgende documenten: [Groenbeheerkaarten Marken], [Groenbeheersplan WNN noord], [Locatiespecifieke beheersaspecten Marken] en [Kader beheer groenvoorzieningen 2013].
	<i>Bovenliggende eisen:</i>	Eis: AR.As.Re.DD.01
2.3.1.3.	<b>Dichten hopen in primaire- en regionale keringen</b>	
	<i>Eis: AR.As.Re.DD.01.02</i>	Primaire- en regionale waterkeringen dienen vrij te zijn van hopen van plaagdieren.
	<i>Verificatiemethode:</i>	Per beheerobject vastlegging in het OMS van de Opdrachtnemer met daarin datum van waarneming, locatie, schadebeeld, diersoort, genomen maatregelen en data waarop maatregelen genomen zijn.
	<i>Toelichting:</i>	Geen
	<i>Bovenliggende eisen:</i>	Eis: AR.As.Re.DD.01
2.3.2	<b>Oevers (OE)</b>	
2.3.2.1.	<b>Betrouwbaarheid (Re)</b>	
	<i>Eis: AR.As.Re.OE.01</i>	De stabiliteit van een damwand of oever c.q. het alignement van de damwand of oever mag niet wijzigen of in gevaar komen.
	<i>Verificatiemethode:</i>	Per beheerobject een rapportage op basis van risicobeheersing met betrekking tot het Functioneren en Presteren van het beheerobject, element, bouwdeel of onderdeel daarvan.
	<i>Toelichting:</i>	Geen.
	<i>Bovenliggende eisen:</i>	Ar.As.Re.01
2.3.3	<b>Bodems (BO)</b>	
2.3.3.1.	<b>Betrouwbaarheid (Re)</b>	
	<i>Eis: AR.As.Re.BO.01</i>	Het bodemprofiel dient zodanig te zijn dat:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de stabiliteit van kunstwerken, dijken, kades, kribben, afmeervoorzieningen c.a. niet in gevaar komt;</li> <li>• er geen ongewenste versnellingen in het water voorkomen of ontstaan;</li> <li>• het Functioneren van ondergrondse objecten zoals tunnels, duikers, kabels en leidingen niet in gevaar komt;</li> <li>• er geen ongewenste zoutindringing plaatsvindt;</li> <li>• er geen opstuwingen in het water op andere plaatsen voorkomen of ontstaan.</li> </ul>
<i>Verificatiemethode:</i>	Risicoanalyse vóór de aanvang van baggerwerkzaamheden.
<i>Toelichting:</i>	Geen.
<i>Bovenliggende eisen:</i>	AR.As.Re.01

#### 2.3.4 Verhardingen (VH)

##### 2.3.4.1. Veiligheid (Sa)

##### 2.3.4.2. Duurzaamheid en milieu (En)

<i>Eis: AR.As.En.VH.01</i>	Verhardingen moeten vrij zijn van vegetatie en verontreinigingen.
<i>Verificatiemethode:</i>	Per beheerobject vastlegging in het OMS van de Opdrachtnemer met daarin datum van waarneming, locatie, mate van vegetatie en verontreiniging, genomen maatregelen, data waarop maatregelen genomen zijn.
<i>Toelichting:</i>	De afmeerplaatsen zijn de belangrijke visitekaartjes van de Opdrachtgever en dienen er derhalve netjes uit te zien. Dit laat uiteraard onverlet dat ook op andere plaatsen geen verontreinigingen en vegetatie op de verhardingen mag voorkomen.
<i>Bovenliggende eisen:</i>	AR.As.En.01

#### 2.3.5 Landschap en Milieu (LM)

##### 2.3.5.1. Duurzaamheid, milieu en omgeving

<i>Eis: AR.As.En.LM.01:</i>	<p>Afval moet altijd in de in het Areaal aanwezige vuilnisbakken en vuilcontainers kunnen worden gedeponeerd.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Een vuilnisbak of vuilcontainer mag nooit vol zijn en mag niet stinken.</li> <li>• Vuilnisbakken en vuilcontainers moeten aan de buitenzijde vrij zijn van verontreinigingen.</li> <li>• De conservering van de vuilnisbakken moet in goede staat zijn.</li> <li>• Indien bij recreatieve voorzieningen, op sluizencomplexen of bij scheepvaartvoorzieningen geen of onvoldoende vuilnisbakken en/of vuilcontainers aanwezig zijn, moet de Opdrachtnemer voor de beschikbaarstelling en plaatsing hiervan zorg dragen.</li> </ul>
<i>Verificatiemethode:</i>	Per beheerobject vastlegging in het OMS van de Opdrachtnemer met daarin datum van waarneming, locatie, genomen maatregelen, data waarop maatregelen genomen zijn.

---

Toelichting:	De recreatieve voorzieningen en scheepvaartvoorzieningen zijn de visitekaartjes van de Opdrachtgever. De Opdrachtgever hecht eraan dat deze locaties een schone en verzorgde indruk maken. Het afval uit de vuilnisbakken wordt beschouwd als een afvalstof en dient dienovereenkomstig te worden behandeld.
Bovenliggende eisen:	AR.As.En.01

---